

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу :  
г. Лянтор, ул. Согласия, дом №5

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>1 030 280,04</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	178 717,00	14 893,08
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	851 563,04	70 963,59
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>128 590,29</b>	

990 132,62

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	44
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	9
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена элемента питания в ОДПУ (подвал)	2 443,71
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета)	3 188,99
Посадка цветов	5 156,01
Восстановление герметизации кровли.	3 262,22
Замена автоматических выключателей в учетно-распределительных щитах (подъезд 1,2,3,4)	123 248,37

Установка аншлага над подъездом № 1.	1 270,28
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>138 569,58</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>-118 599,11</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>-78 451,69</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>117 074,02</b>

138 569,58 должно быть

-78 451,69 должно быть

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 1
Замена почтовых ящиков, шт	подъезд 1
Замена информационных стендов	подъезд 1
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Установка манометров	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП